

# BABYLON

*Yaşamkent*



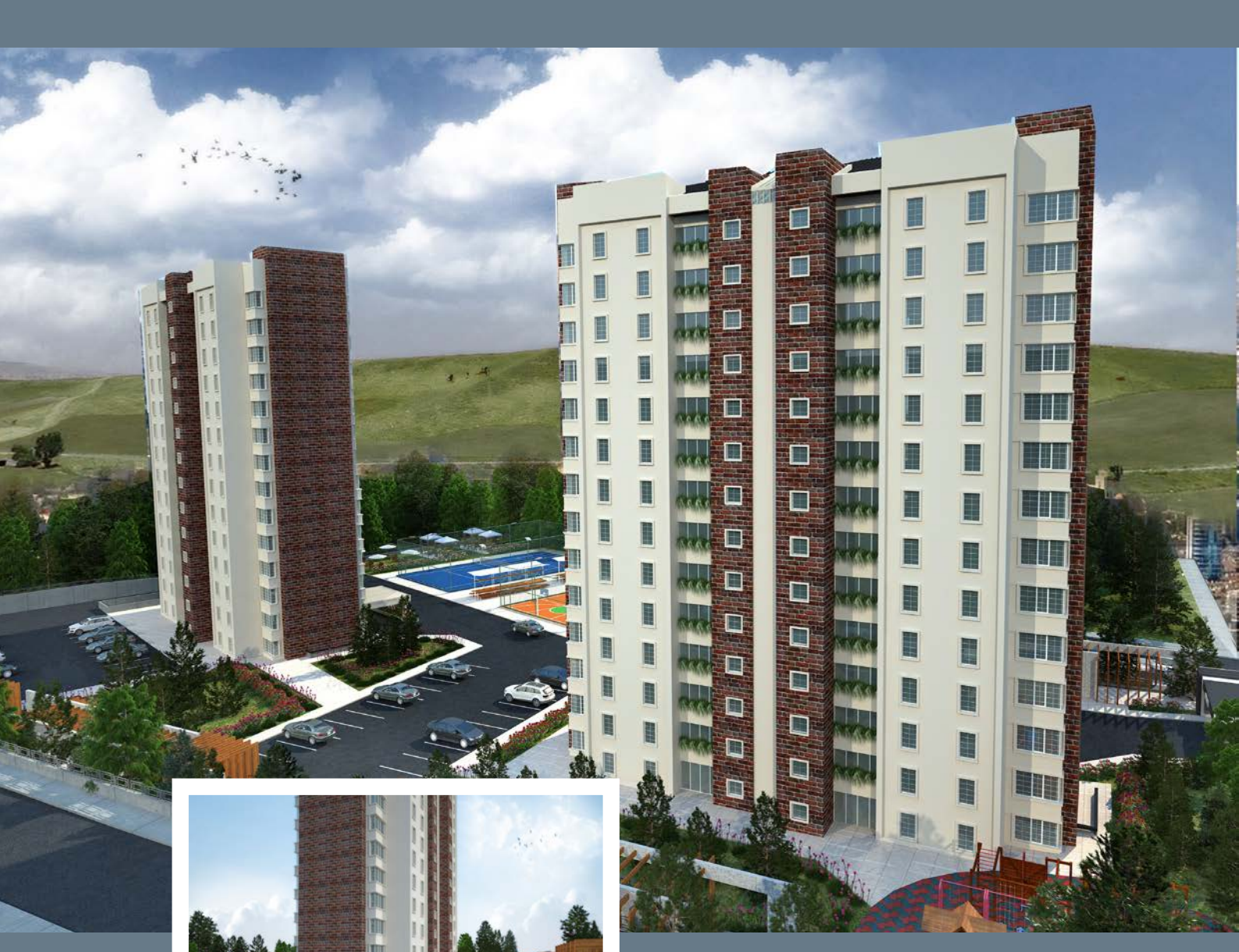
Yaşamınıza dokunan  
*estetik*





*Yaşamkent'de inşa edilmekte olan  
"Babylon Yaşamkent"  
ağaçlandırılacak alan ve parkları ile  
yeşil dokunun tamamen içerisinde  
ve yaşamkent'in ticari merkezinin,  
mağaza ve dükkanların hemen  
yanı başında yeni bir dünya sunuyor...*

**BABYLON**  
*Yaşamkent*



*yeni bir dünya*



## Çocuklarımız için tasarladık

**BABYLON**  
Yaşamkent



Çocuklarınız için en güzel hediye, güvenle koşup oynayabilecekleri yemyeşil alanlar... Yemyeşil ağaçlandırılmış, çiçeklerle donatılmış çocuk oyun alanları, yeşil alanları, koşu parkurları, yeşilliklerin içindeki botanik ve normal bahçeleri, basketbol ve voleybol sahalarıyla çocukların güvenle oynayabileceği, yeşille güvenle buluşabilecekleri bir yaşam alanı mümkün. Babylon Yaşamkent sakinleri yeşili, dinginliği ve güvenliğini yaşamlarının bir parçası haline getirecekler....







*Babylon Yaşamkent, 10.300m<sup>2</sup> alan üzerine yer alan farklı büyüklükteki konutları ile yüksek yaşam standartları ve konforu bir arada sunuyor.*



Babylon Yaşamkent,  
modern mimarisi, geniş  
yeşil alanları, botanik  
bahçesi, çocuk oyun  
alanları ve otoparkları  
ile Ankara'nın  
Yaşamkent bölgesinin  
yeni yüzü olacaktır.

*Her köşesinde yenilik*

**BABYLON**  
Yaşamkent

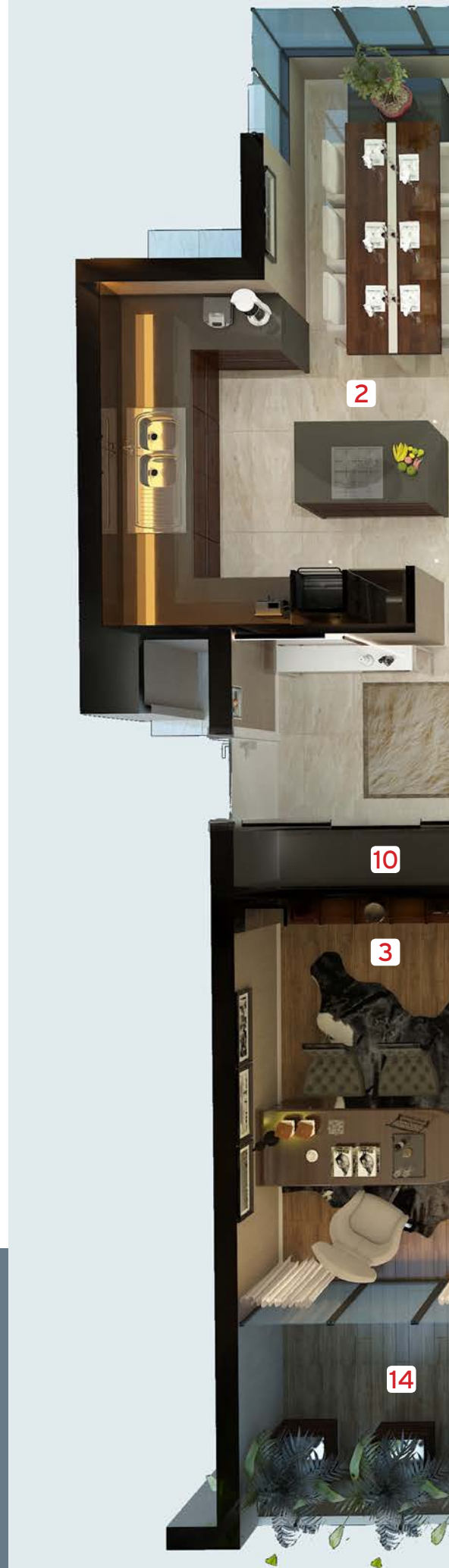


## BABYLON PLAN BİLGİLERİ

( 5 ODA + 1 SALON )

|               |                              |   |
|---------------|------------------------------|---|
| 1             | SALON                        | : 42.00 M <sup>2</sup>                  |
| 2             | MUTFAK VE YAŞAM ODASI        | : 33.00 M <sup>2</sup>                  |
| 3             | ÇALIŞMA ODASI                | : 13.50 M <sup>2</sup>                  |
| 4             | GENÇ ODASI 1                 | : 11.50 M <sup>2</sup>                  |
| 5             | GENÇ ODASI 2 / SOYUNMA ODASI | : 11.50 M <sup>2</sup>                  |
| 6             | EBEVEYN YATAK ODASI          | : 18.50 M <sup>2</sup>                  |
| 7             | BANYO 1                      | : 5.00 M <sup>2</sup>                   |
| 8             | BANYO 2                      | : 3.50 M <sup>2</sup>                   |
| 9             | ANTRE                        | : 9.50 M <sup>2</sup>                   |
| 10            | VESTİYER DOLABI              | : 2.00 M <sup>2</sup>                   |
| 11            | HOL                          | : 7.00 M <sup>2</sup>                   |
| 12            | ÇAMAŞIR DOLABI               | : 2.00 M <sup>2</sup>                   |
| 13            | BALKON 1                     | : 14.00 M <sup>2</sup>                  |
| 14            | BALKON 2                     | : 4.00 M <sup>2</sup>                   |
| <b>TOPLAM</b> |                              | NET KULLANIM ALANI : 177 M <sup>2</sup> |

**BABYLON**  
Yaşamkent



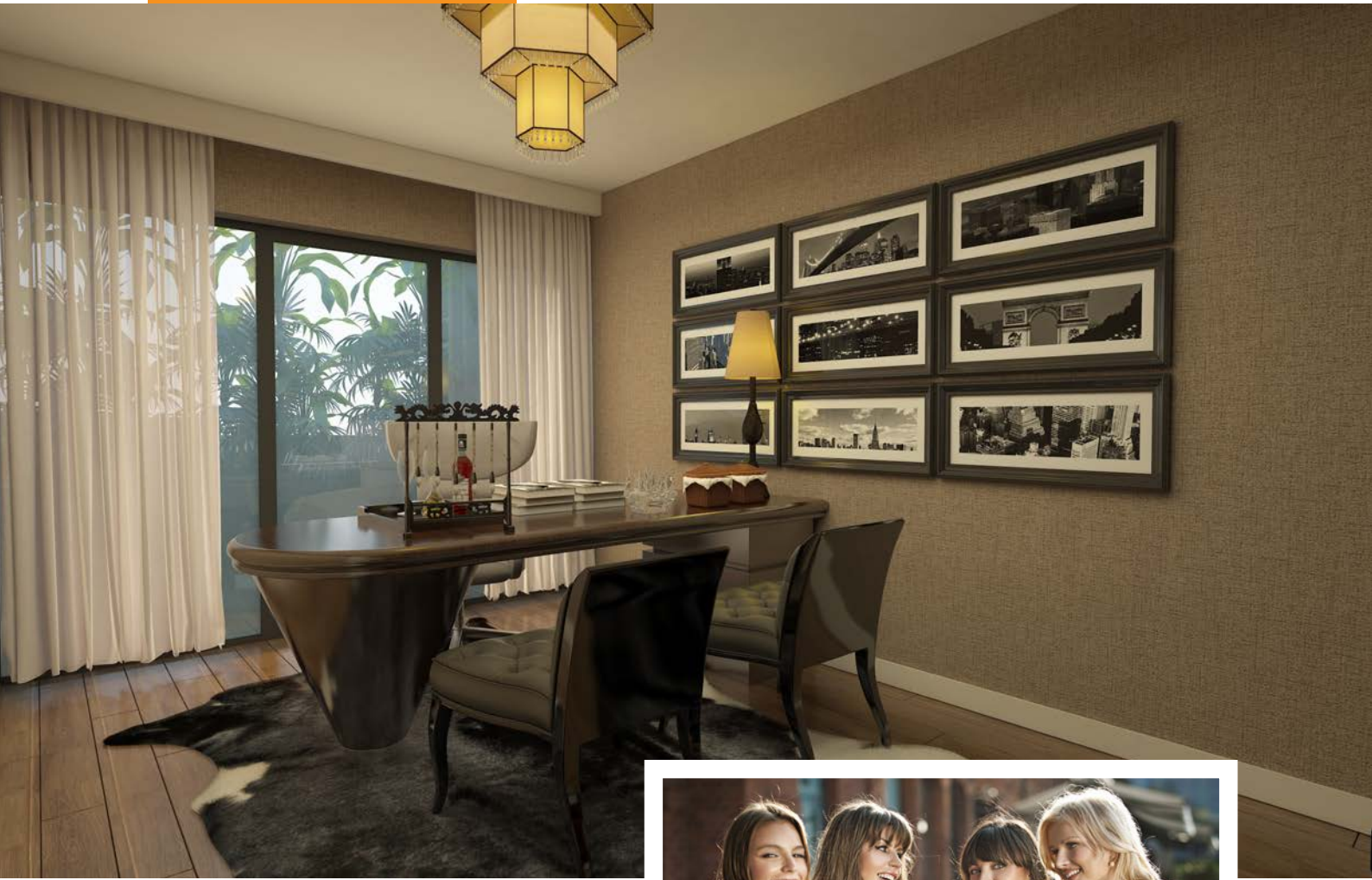




## KONUT PLANI

NET ALAN  
177m<sup>2</sup>





Babylon Yaşamkent, yeşilini geniş alanlara yayarak, havayı temizleyen peyzaj yapısıyla güne dinç başlamak için temiz bir hava sunuyor. Açık alanda yer alan basketbol, voleybol, tenis kortları ve koşu parkuru ile; kapalı alanda ise fitness salonu ile daha sağlıklı, zinde ve mutlu bir yaşam tesis ediyor.



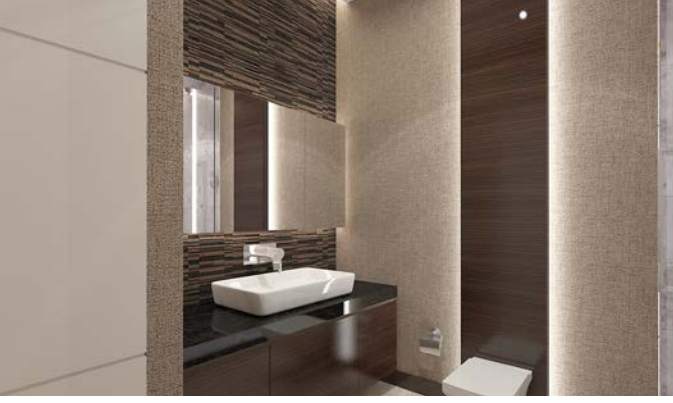




*Babylon Yaşamkent'in sunduğu depreme dayanıklı teknik altyapı, yangın ihbar ve kaçış sistemleri sizin ve ailenizin güvenliği için ince ince hesaplanıp işlenmiştir.*







Güvenlik, sadece evin donatılmış olduğu elektrik tesisatı ya da konutu koruyan kollayan görevlilerden ibaret değildir. Güvenlik her türlü kaza ve doğal afet düşünülerek alınan önlemlerin bütünüdür.

*Güvendesiniz*





*Sağlık yaşamımızın  
en önemli parçası...  
Eviniz*





## sizi bekleyen ayrıcalıklar

### AÇIK ALAN DONATILARI

10.300M<sup>2</sup> BAHÇE

BOTANİK PARK

KOŞU PARKURU

2 ADET ÇOCUK BAHÇESİ

BASKETBOL ve VOLEYBOL

SAHALARI

TENİS KORTU

2 ADET KAMELYA

4 ADET BARBEKÜ

AÇIK OTOPARK

MİSAFİR OTOPARKI



### KAPALI ALAN DONATILAR

DEPREME DAYANIKLI TEKNİK YAPI

HER KONUT İÇİN 1 ADET KAPALI OTOPARK

JENERATÖR

2 ADET YANGIN MERDİVENİ

2 ADET YÜKSEK HIZLI ASANSÖR

YANGIN İHBAR SİSTEMİ

MERKEZİ ISITMA ve ISI ÖLÇER SİSTEMİ

FİTNESS SALONU

ÇOCUK OYUN ODASI

SİĞINAK

HER KONUT İÇİN 5 M<sup>3</sup> SU DEPOSU

24 SAAT GÜVENLİK

### KONUTLARIN ÖZELLİKLERİ

52 ADET 5+1 KONUT

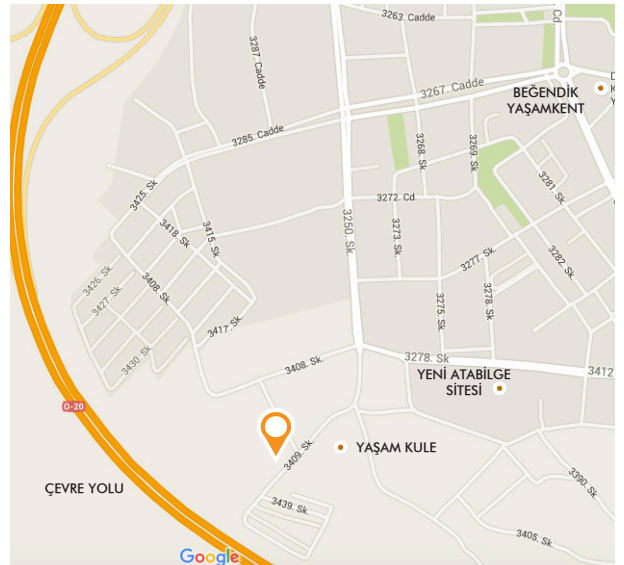
2 BANYO, 2 BALKON, VESTİYER DOLABI,  
ÇAMAŞIR DOLABI, GÖMME DOLAP..

177 M<sup>2</sup> NET / 288 M<sup>2</sup> TOPLAM BRÜT ALAN

MODERN MİMARİ TASARIM

ETKİLEYECİ İÇMİMARİ DİZAYN

YÜKSEK NİTELİKLİ YAPI ELEMANLARI



**BABYLON**  
Yaşamkent

SATIŞ OFİSİ  
0 545 770 0 900

[www.mbcincioglu.com/babylon](http://www.mbcincioglu.com/babylon)

**mbcincioglu**

Cincioglu Mimarlık Mühendislik İnşaat LTD. ŞTİ.  
Çankaya Konut Kuleleri D Blok 13. Kat No:32  
Çankaya ANK Tel & Fax: 0 312 439 43 20  
bekir@mbcincioglu.com